



LÄGENHETER **LJUNGVÄGEN**

Naturskönt boende i Morkarlby





VÄLKOMMEN TILL MORASTRAND

Morastrand är ett allmännyttigt bostadsföretag och ägs av Mora Kommun.

Vi arbetar för att ha ett brett utbud av lägenheter vad gäller standard, hyra och läge.

Alla lägenheter är hyresrätter, vilket betyder att du varken behöver kontantinsats eller renoveringskunskaper och all service ingår i hyran.

Morastrand erbjuder ett boende som passar alla, vi har stora och små lägenheter i flerfamiljshus och radhus med egen uteplats.

Mora som ort erbjuder förutom småstadens närhet och samhörighet, en mångsidig och god service. Vi har fantastisk natur, god infrastruktur, ett rikt näringsliv samt ett aktivt föreningsliv, inte minst inom kultur och idrott.

Med andra ord - Du bor bra i Mora!



NYBYGGNATION PÅ LJUNGVÄGEN

Morastrand erbjuder ett naturskönt boende på Ljungvägen. Vi bygger 16 lägenheter i tvåvåningshus med 8 st lägenheter i varje. Ett boende för den lilla familjen eller kanske för er som sålt huset och vill bo bekvämt, lugnt och trivsamt.

Lägenheterna ligger i ett nybyggt villaområde nära skog, natur och friluftsområde. I området finns en nybyggd förskola.

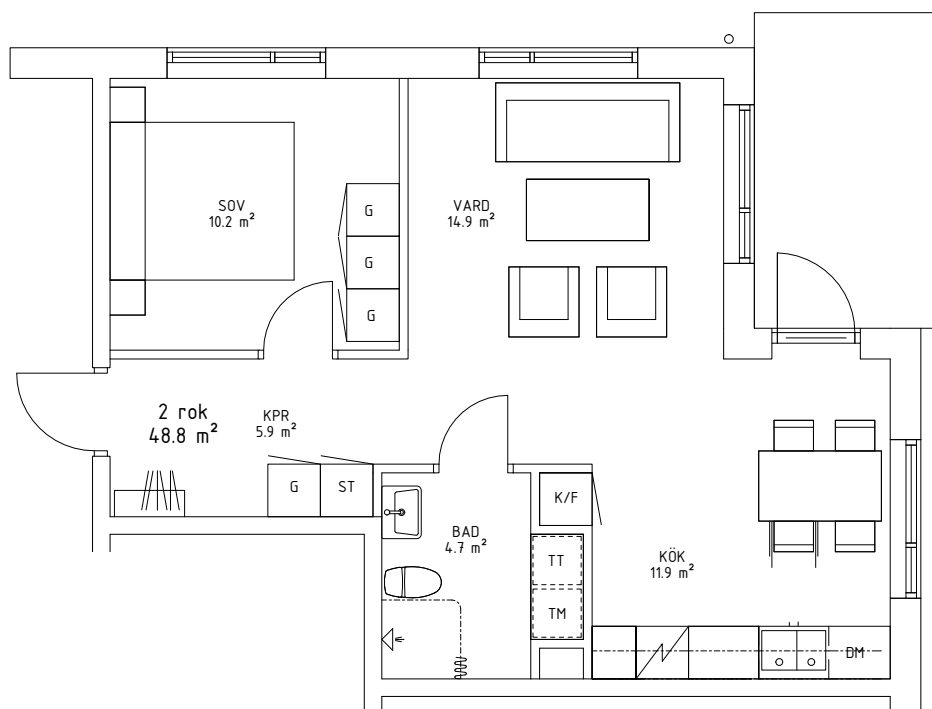
I närområdet, finns Hemus skidstation med Vasaloppsspår och andra välpreparerade skidspår, grillplatser och pulkabackar. Sommartid finns fina promenad- och löparstigar, mountainbikeslingor, utegym och fina grillplatser.

Vill du ta bussen till centrum går du till en hållplats på ca 5 min.

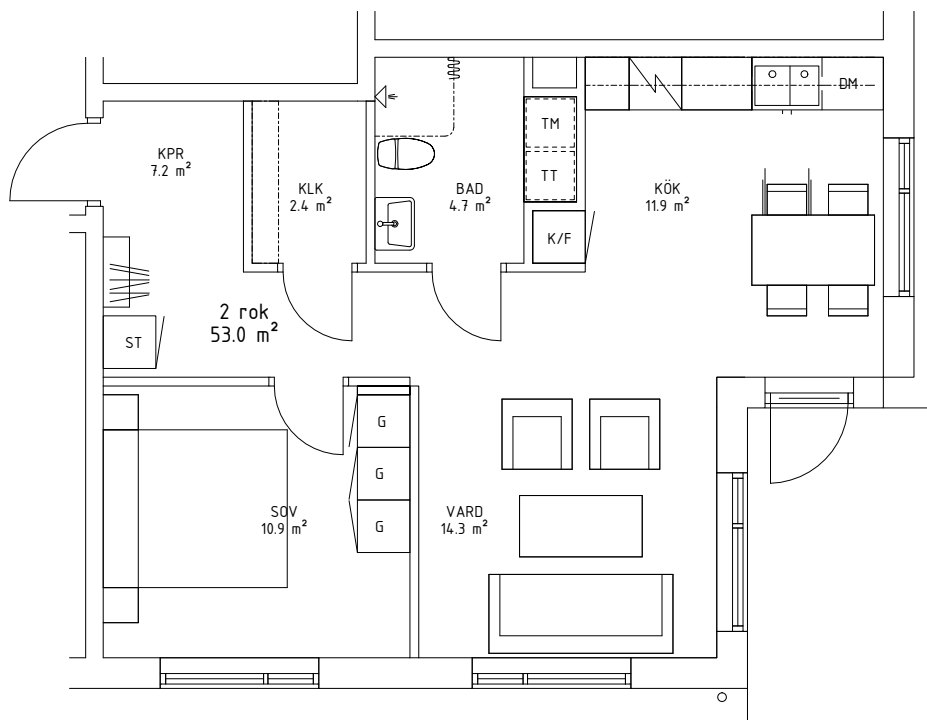
Hyresrättens fördelar

Lägenheterna byggs med hyresrätter som upplåtelseform, det innebär bl.a att du får ett tryggt och enkelt boende utan oro för räntor och bostadsmarknad. Uppstår något problem så ringer du vår felanmälan.

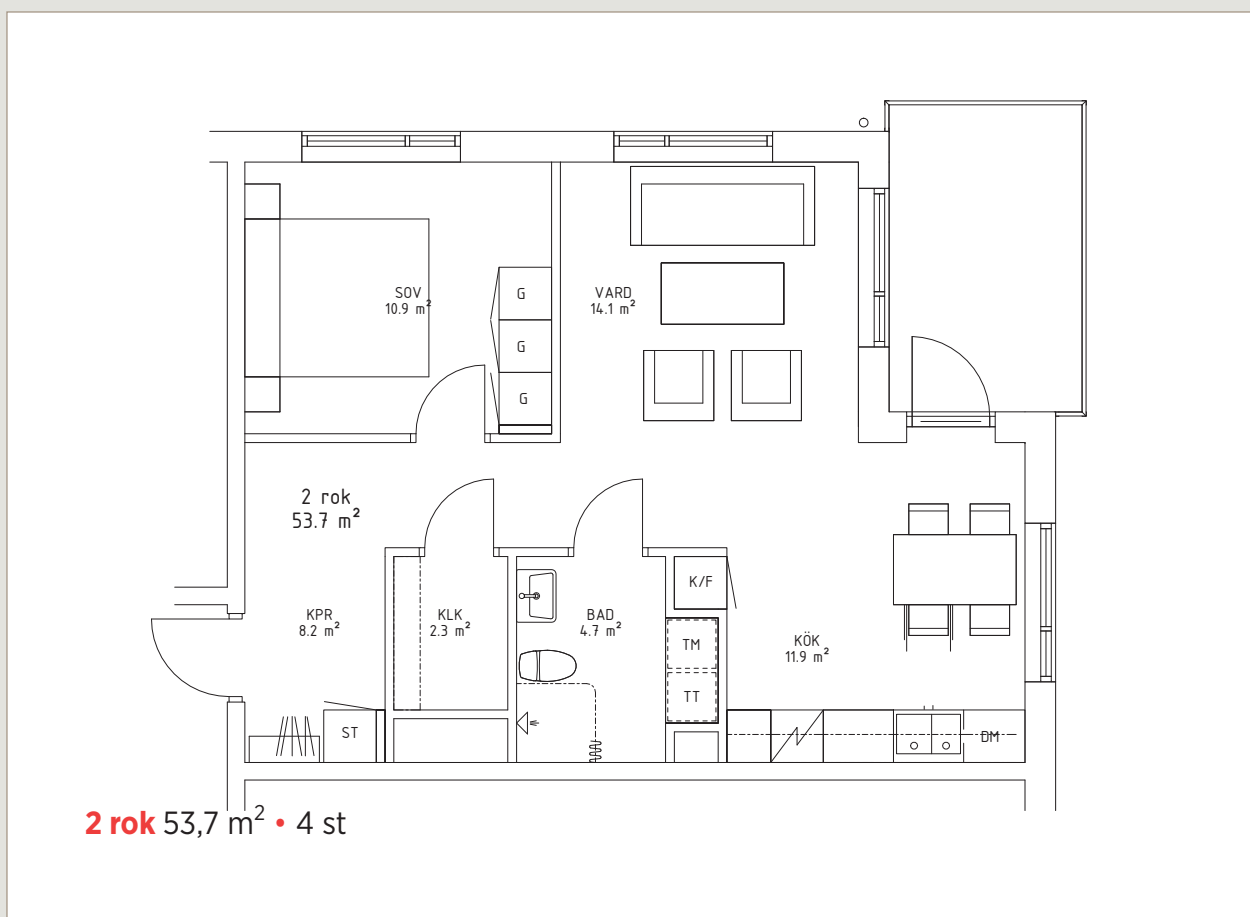




2 rok 48,8 m² • 2 st



2 rok 53,0 m² • 2 st



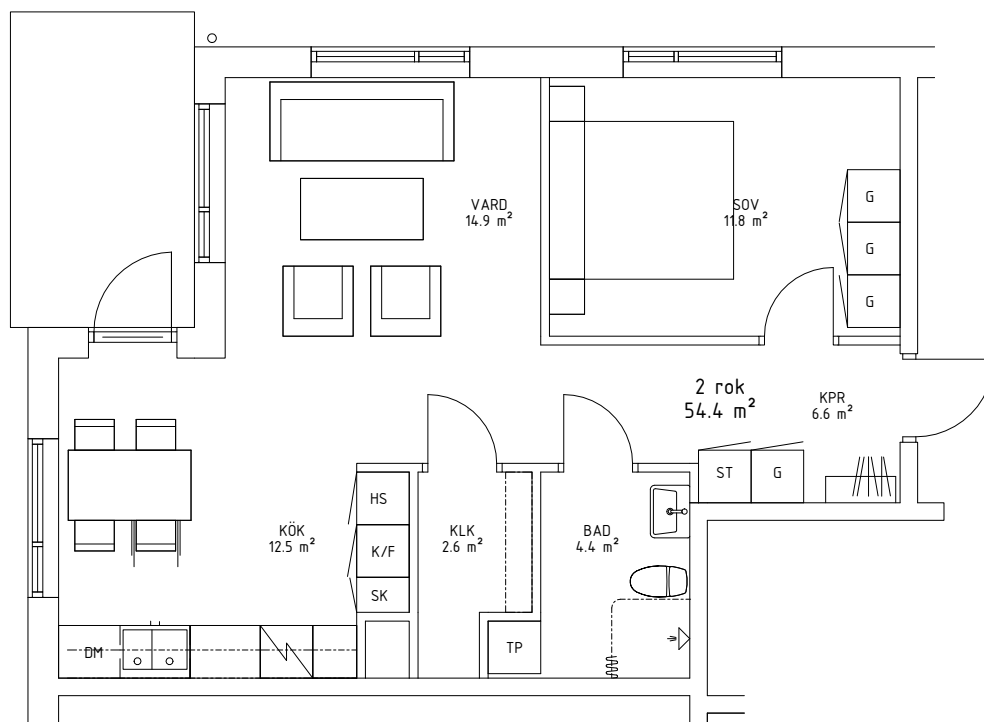
Kvalitéer i boendet

- ✓ Alla lägenheter har balkong eller uteplats
- ✓ Stadsnät
- ✓ I entrén finns fastighetsbox dit dina postförsändelser kommer och har du en dagstidning lämnas den i en tidningsklämma vid lägenhetsdörren.
- ✓ Hiss
- ✓ Katt- och rökfritt boende
- ✓ Lägenhetsförråd i markplan i angränsande byggnader
- ✓ Gemensam tvättstuga i angränsande byggnad

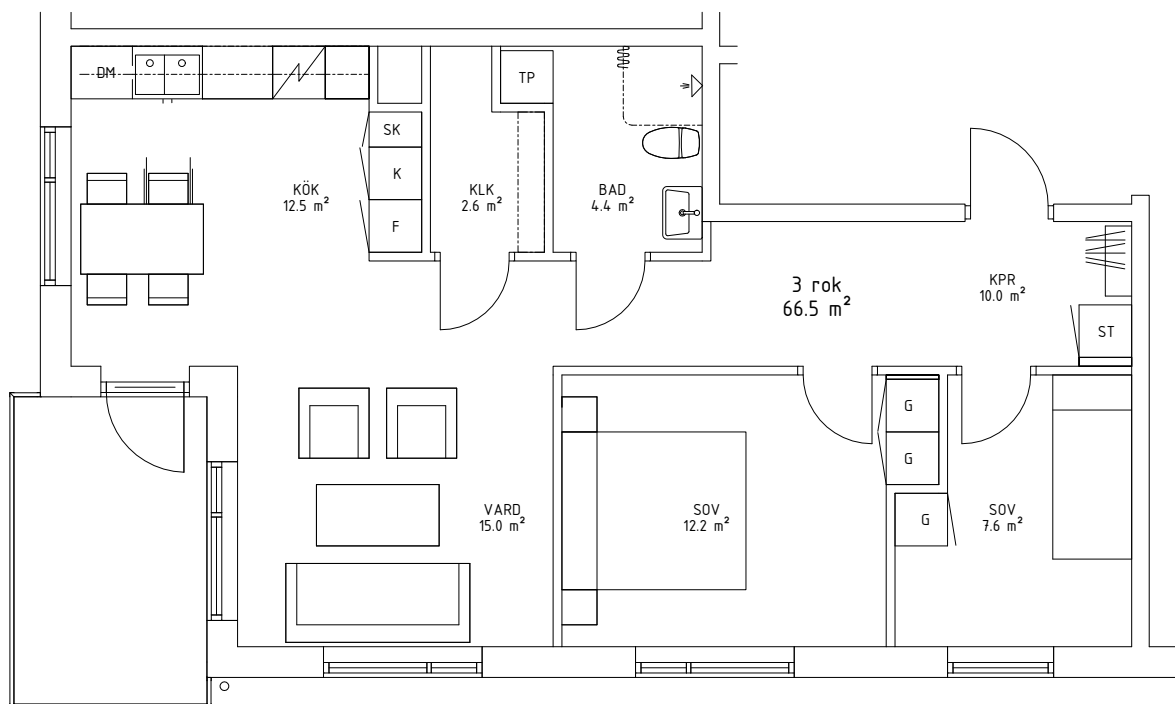
Lägenheternas fördelning

2 rum och kök	48,8 m ² • 2 st
2 rum och kök	53,0 m ² • 2 st
2 rum och kök	53,7 m ² • 4 st
2 rum och kök	54,4 m ² • 2 st
3 rum och kök	66,5 m ² • 6 st

All information är preliminär och kan komma att ändras under projektets gång.



2 rok 54,4 m² • 2 st



3 rok 66,5 m² • 6 st

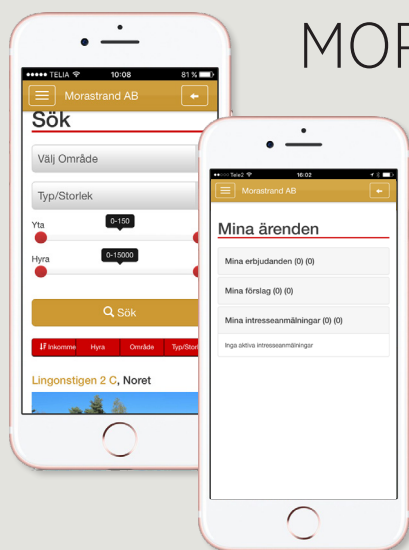


I OMRÅDET FINNS

- ✓ Möjlighet att hyra parkeringsplats i carport med motorvärmare
- ✓ Lekplats på gården
- ✓ Grillplats
- ✓ Nybyggd förskola i området

LÄGENHETERNA

- ✓ Lägenheterna har öppen planlösning
- ✓ Badrummen har handdukstork och är förberett för tvättmaskin och torktumlare
- ✓ Golvvärme i badrum
- ✓ Vardagsrum och kök har ekparkett
- ✓ Köken har vit köksinredning, spis med häll och varmluftsugn och är förberett för diskmaskin



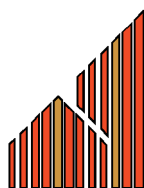
MORASTRANDS BOSTADSAPP

Med vår bostadsapp eller ”mina sidor” på vår hemsida kan du fixa många ärenden dygnet runt. Med bostadsappen kan du

- ✓ Söka lägenheter
- ✓ Göra intresseanmälningar
- ✓ Göra felanmälningar
- ✓ Ha koll på hyresaviser och förbrukningar

*Bostadsappen är gratis och nedladdningsbar för **Android** och **iPhone** i Play Butik samt App Store. Sök ”Morastrand” och välj Morastrands bostadsapp. Tanka ned och registrera dig.*

*Är du redan registrerad hos oss loggar du in med samma uppgifter som vid inloggning på vår hemsida **morastrand.se***



MORASTRAND AB