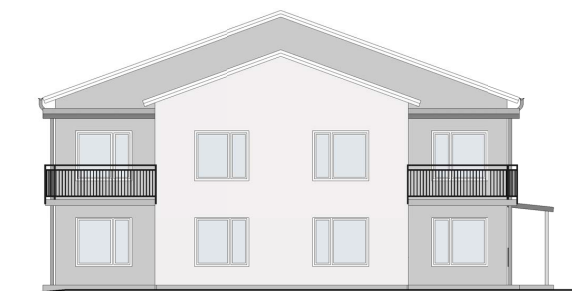


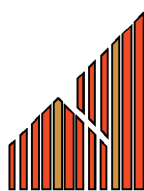


LÄGENHETER **TOMTEBO**

Naturskönt boende nära centrum



Monumentsvägen 19-21



MORASTRAND AB



VÄLKOMMEN TILL MORASTRAND

Morastrand är ett allmännyttigt bostadsföretag och ägs av Mora Kommun.

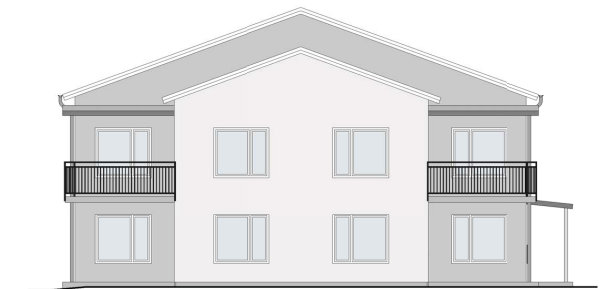
Vi arbetar för att ha ett brett utbud av lägenheter vad gäller standard, hyra och läge.

Alla lägenheter är hyresrätter, vilket betyder att du varken behöver kontantinsats eller renoveringskunskaper och all service ingår i hyran.

Morastrand erbjuder ett boende som passar alla, vi har stora och små lägenheter i flerfamiljshus och radhus med egen uteplats.

Mora som ort erbjuder förutom småstadens närhet och samhörighet, en mångsidig och god service. Vi har fantastisk natur, god infrastruktur, ett rikt näringsliv samt ett aktivt föreningsliv, inte minst inom kultur och idrott.

Med andra ord - Du bor bra i Mora!



NYBYGGNATION I TOMTEBO

Morastrand erbjuder ett naturskönt boende för dig som vill bo nära centrum.

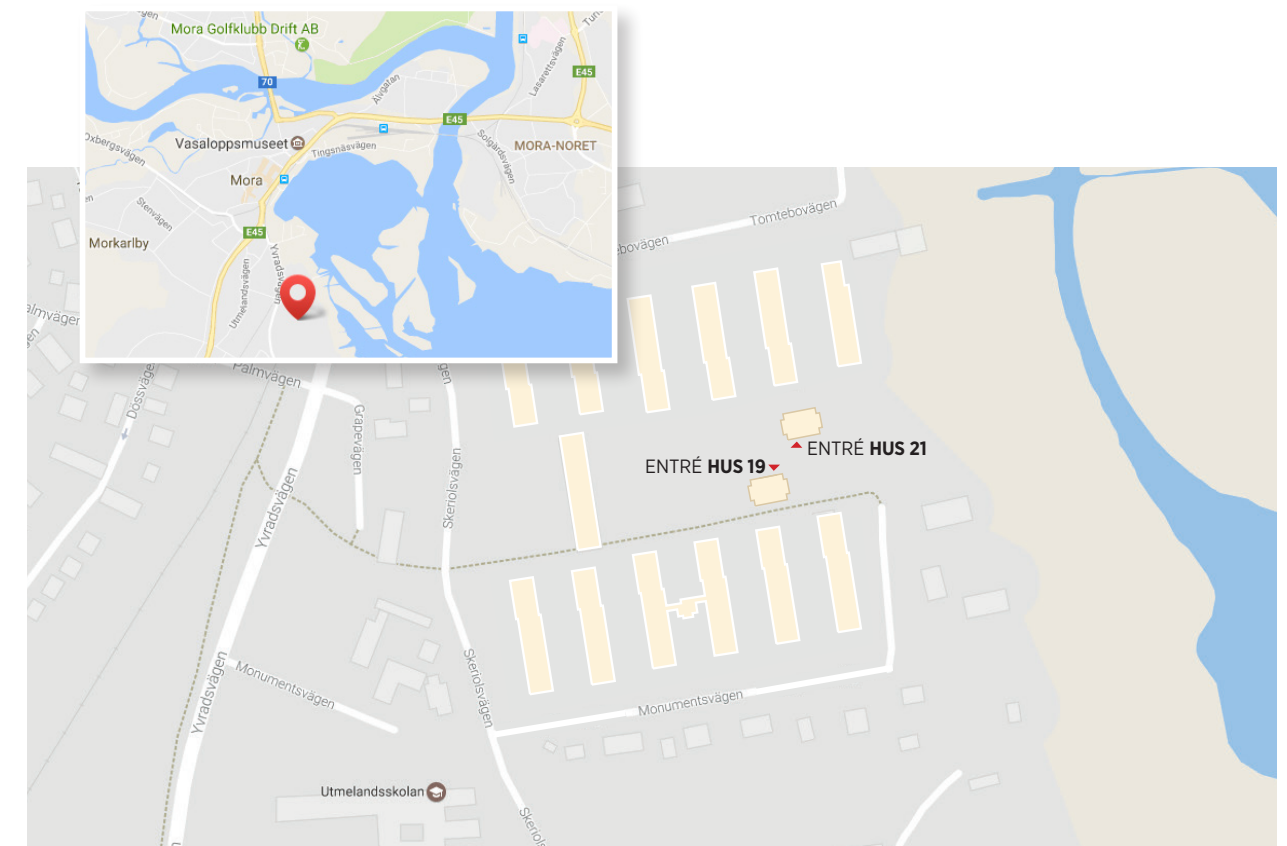
Vi bygger 16 lägenheter i Tomtebo med närhet till centrum. Det är tvåvåningshus med 8 st lägenheter i varje hus.

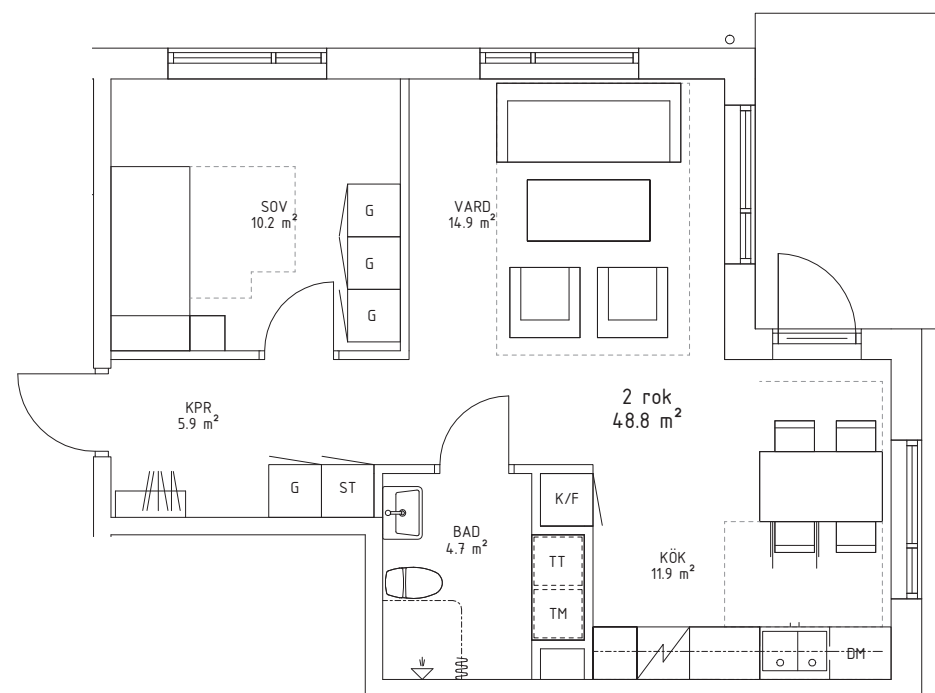
Vill du ta en skön promenad in till centrum kan vi rekommendera gångvägen som går längs med Saxviken och Zorns Gammel-

gård. Vill du hellre ta bussen går du till en hållplats på ca 5 min.

Hyresrättens fördelar

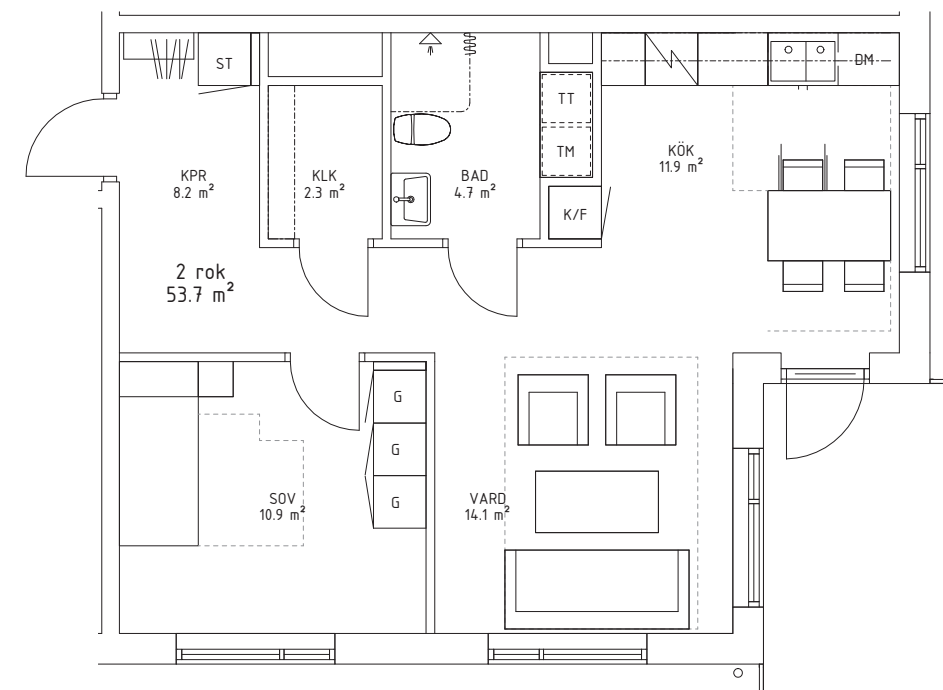
Lägenheterna byggs med hyresrätt som upplåtelseform, det innebär bland annat att du får ett tryggt och enkelt boende utan oro för räntor och bostadsmarknad. Uppstår det något problem så ringer du vår felanmälan.





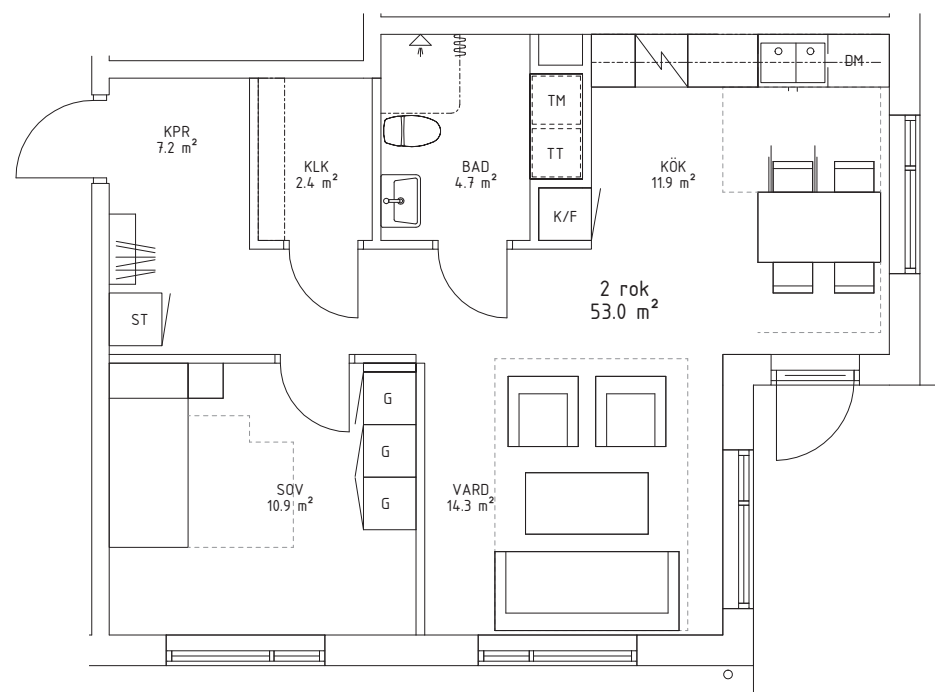
2 rok 48,8 m² • 2 st

0 1 5m
SKALA A4 - 1 : 50



2 rok 53,7 m² • 4 st

0 1 5m
SKALA A4 - 1 : 50



2 rok 53,0 m² • 2 st

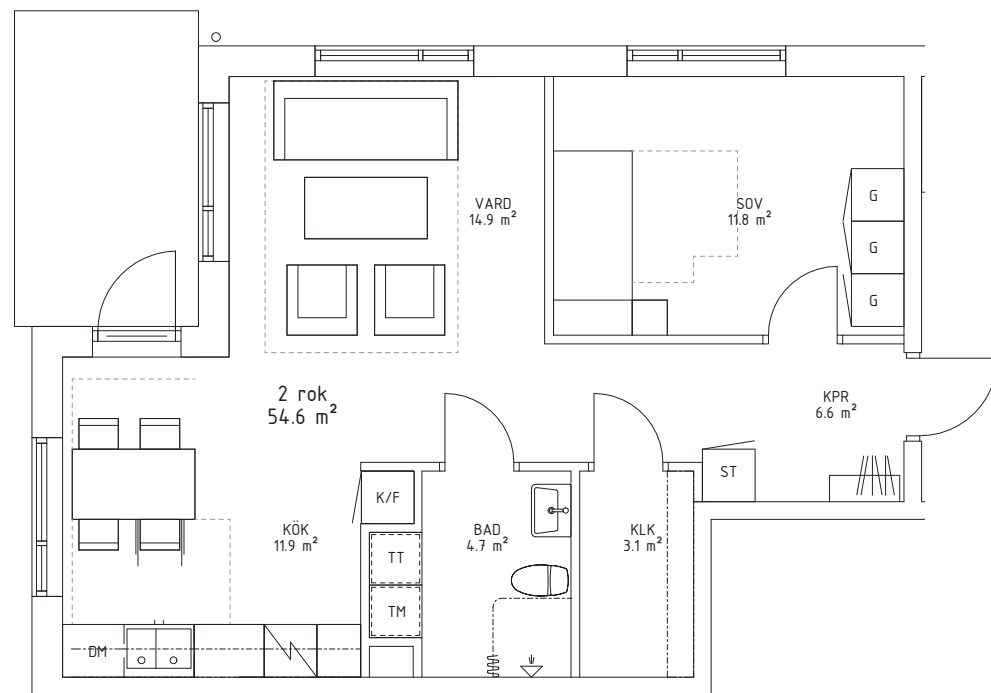
0 1 5m
SKALA A4 - 1 : 50

Kvalitéer i boendet

- ✓ Hiss
- ✓ Katt- och rökfritt boende
- ✓ Alla lägenheter har balkong eller uteplats
- ✓ Stadsnät
- ✓ I entrén finns fastighetsbox dit dina postförsändelser kommer och har du en dagstidning lämnas den i en tidningsklämma vid lägenhetsdörren.
- ✓ Välisolerade väggar som ger tysta lägenheter
- ✓ Bra ventilation som ger bra komfort i lägenheten
- ✓ Lägenhetsförråd i angränsande byggnad

Lägenheternas fördelning

2 rum och kök	48,8 m ² • 2 st
2 rum och kök	53,0 m ² • 2 st
2 rum och kök	53,7 m ² • 4 st
2 rum och kök	54,6 m ² • 2 st
3 rum och kök	66,7 m ² • 6 st



2 rok 54,6 m² • 2 st

0 1 5m
SKALA A4 - 1 : 50

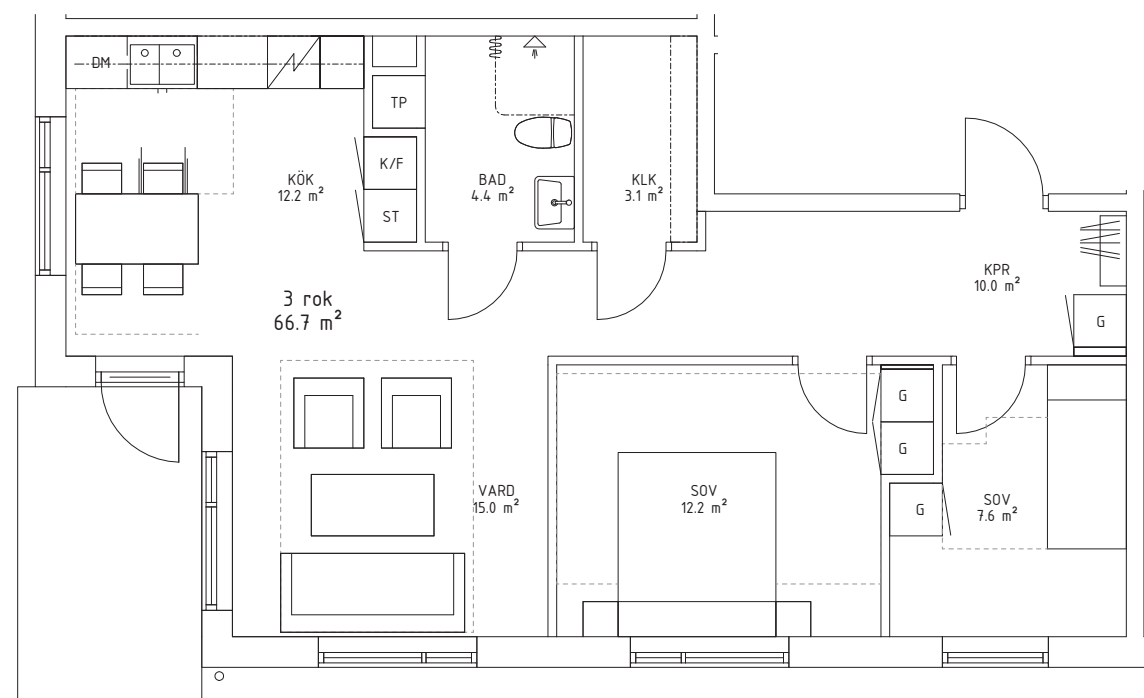


I OMRÅDET FINNS

- ✓ Möjlighet att hyra parkeringsplats med eller utan motorvärmare
- ✓ Nyrenoverad tvättstuga
- ✓ Möjligheter finns att nyttja fina odlingslotter
- ✓ Barnvänligt område
- ✓ Äldreboende och dagis
- ✓ Båthamn

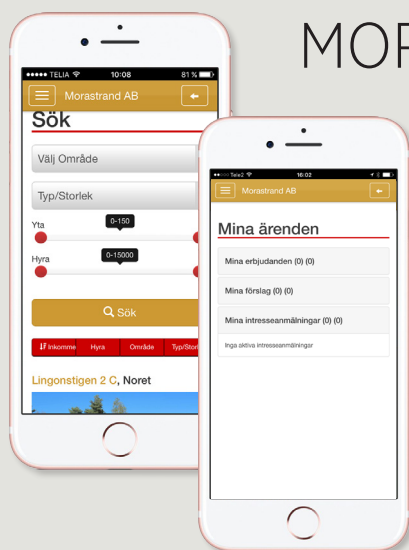
LÄGENHETERNA

- ✓ Lägenheterna har öppen planlösning
- ✓ Badrummen har handdukstork och är förberett för tvättmaskin och torktumlare
- ✓ Vardagsrum och kök har ekparkett
- ✓ Köken har vit köksinredning, spis med häll och varmluftsugn och är förberett för diskmaskin



3 rok 66,7 m² • 6 st

0 1 5m
SKALA A4 - 1 : 50



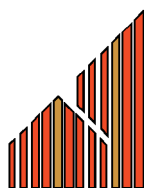
MORASTRANDS BOSTADSAPP

Med vår bostadsapp eller "mina sidor" på vår hemsida kan du fixa många ärenden dygnet runt. Med bostadsappen kan du

- ✓ Söka lägenheter
- ✓ Göra intresseanmälningar
- ✓ Göra felanmälningar
- ✓ Ha koll på hyresaviser och förbrukningar

*Bostadsappen är gratis och nedladdningsbar för **Android** och **iPhone** i Play Butik samt App Store. Sök "Morastrand" och välj Morastrands bostadsapp. Tanka ned och registrera dig.*

*Är du redan registrerad hos oss loggar du in med samma uppgifter som vid inloggning på vår hemsida **morastrand.se***



MORASTRAND AB