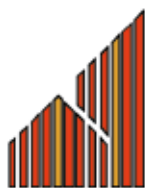


HÖGHUS *Tuvan*



MORASTRAND AB



Med en kort promenad från Tuvan når man Mora centrum.

Välkommen till MORASTRAND

Morastrand är ett allmännyttigt bostadsföretag och ägs av Mora Kommun. Vi arbetar för att ha ett brett utbud av lägenheter vad gäller standard, hyra och läge.

Alla lägenheter är hyresrätter, vilket betyder att du varken behöver kontantinsats eller renoveringskunskaper och all service ingår i hyran. Morastrand erbjuder ett boende som passar alla, vi har stora och små lägenheter i flerfamiljshus och radhus med egen uteplats.

Mora som ort erbjuder förutom småstadens närhet och samhörighet, en mångsidig och god service. Vi har en fantastisk natur, god infrastruktur, ett rikt näringsliv samt ett aktivt föreningsliv, inte minst inom kultur och idrott.

Mora har ett brett utbud av butiker och varuhus i tre handelsområden – Tuvan, Noret och Centrum. Här finns också många mysiga caféer och restauranger som alla bidrar till en aktiv stadskärna.

Med andra ord – Du bor bra i Mora!

Området Tuvan NÄRA TILL ALLT

Morastrand erbjuder ett naturskönt boende på Tuvan i centrala Mora. Höghuset består av 39 lägenheter i ett hus med sju våningar. Ett boende för den lilla familjen eller kanske för er som sålt huset och vill bo bekvämt, lugnt och trivsamt.

Lägenheterna ligger i bostadsområdet Tuvan vid Österdalälven och utfarten mot Älvdalen och Riksväg 70, ca 1 km från Moras centrum med butiker, caféer och restauranger.

De befintliga husen byggdes under början av 1950-talet och inom 1,5 km finns Prästholmen med simhall, ishall, vasaloppsspår, camping, bad, fotbollsplaner och friidrottsområde. På promenadavstånd,

ca 1 km, ligger Mora Golfklubbs anläggning med en 18-hålsbana, fina motionsleder och promenadstråk. Vill du gå eller cykla in till centrum finns bra gång- och cykelväg, vill du hellre ta bussen går du till en hållplats på några minuter.

Modernt boende

Samtliga lägenheter i höghuset har öppen planlösning och håller hög standard med utrustning och materialval. Det finns lägenheter i olika storlekar. 13 st ettor, 12 st tvåor, 12 st treor och två härliga takvåningar med fyra rum och kök. Upplev en trerummare med 3D-visning på vår hemsida morastrand.se.

Samtliga lägenheter i höghuset har öppen planlösning och håller hög standard med utrustning och materialval.



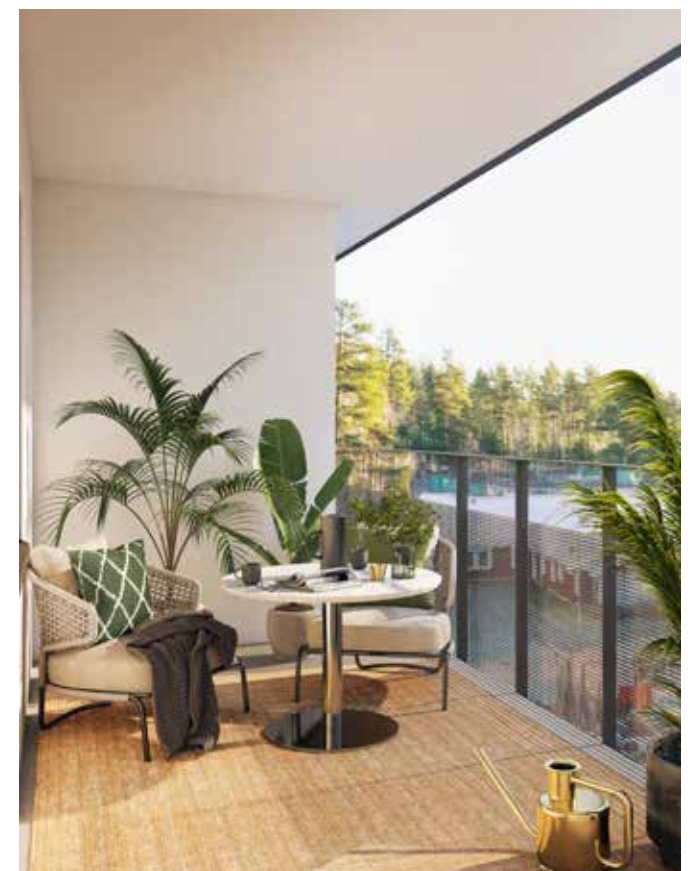


Det lilla extra KVALITÉER I BOENDET

Alla lägenheter har öppen planlösning med balkong eller fransk balkong. Köken är utrustade med moderna vitvaror som spis med häll och varmluftsugn. Rummen har parkettgolv och badrummen har golvvärme. Badrummen har handdukstork och är förberedda för installation av tvättmaskin och torktumlare.

Hyreshuset består av sju våningar och har hiss. Boendet är katt- och rökfritt. Stadsnät/fiber finns i lägenheten. Lägenhetsförråden ligger i källarplan. I entrén finns fastighetsbox dit dina postförsändelser kommer.

I området finns gemensamma tvättstugor och möjlighet att hyra parkeringsplats med eller utan motorvärmare samt garage. Här finns lekplats och Tuvans förskola.



Alla lägenheter har balkong eller fransk balkong.

3D-illustration av 3 rum och kök. Bilder och illustrationer är ej identiskt med slutresultatet.



Alla kök oavsett storlek är utrustade med moderna vitvaror som spis med häll och varmluftsugn.

Alla badrum har handdukstork och är förberedda för installation av tvättmaskin och torktumlare.





Lägenheternas fördelning

1 rum och kök	35,2 m ²	5 st	2 rum och kök	57,9 m ²	12 st
	36,3 m ²	6 st		76,0 m ²	12 st
	41,1 m ²	1 st		111,9 m ²	1 st
	46,1 m ²	1 st		116,8 m ²	1 st



Tuvan

1 RUM & KÖK

Tretton smart planerade ettor i fyra olika storlekar. Alla med öppen planlösning och balkong eller fransk balkong. Hallen har klinkersgolv och övriga rum har parkettgolv. Köken är utrustade med vit köksinredning, mikrovågsugn, spis med häll och varmluftsugn. I köken är det förberett för installation av diskmaskin. Badrummen har golvvärme och handduktork samt är förberedda för installation av tvättmaskin och torktumlare.



3D-illustration av 1 rum och kök 36,3 m². Bilder och illustrationer är ej identiskt med slutresultatet.

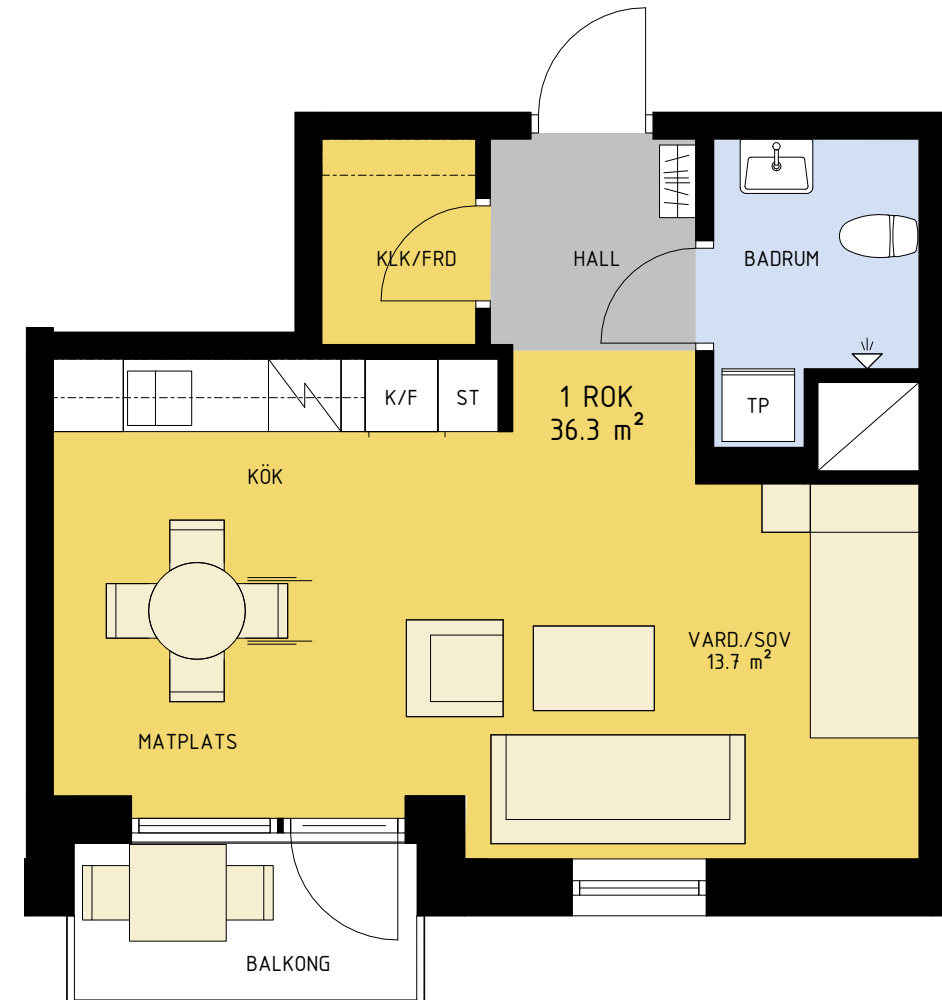
Tuvan

1 RUM & KÖK • 35,2 m²

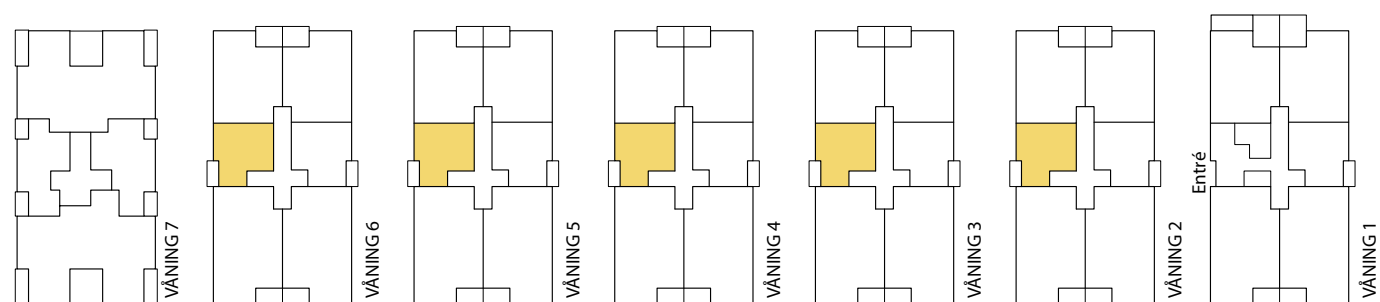


Tuvan

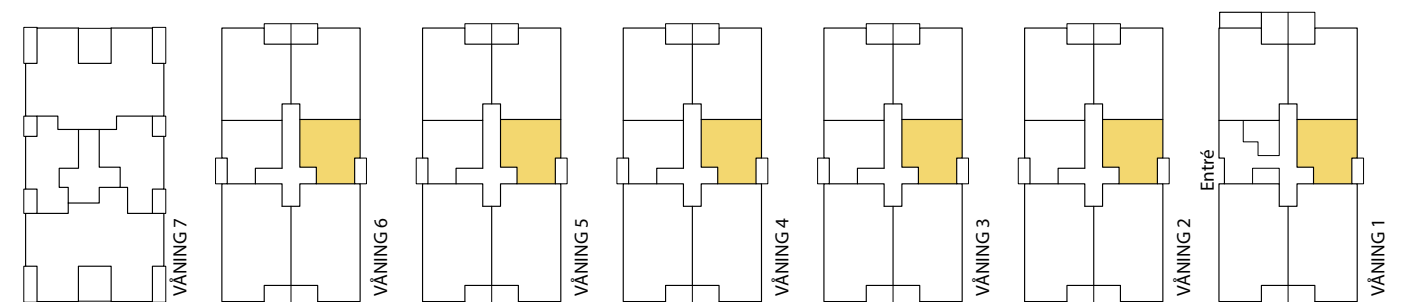
1 RUM & KÖK • 36,3 m²



LÄGENHETERNAS PLACERING



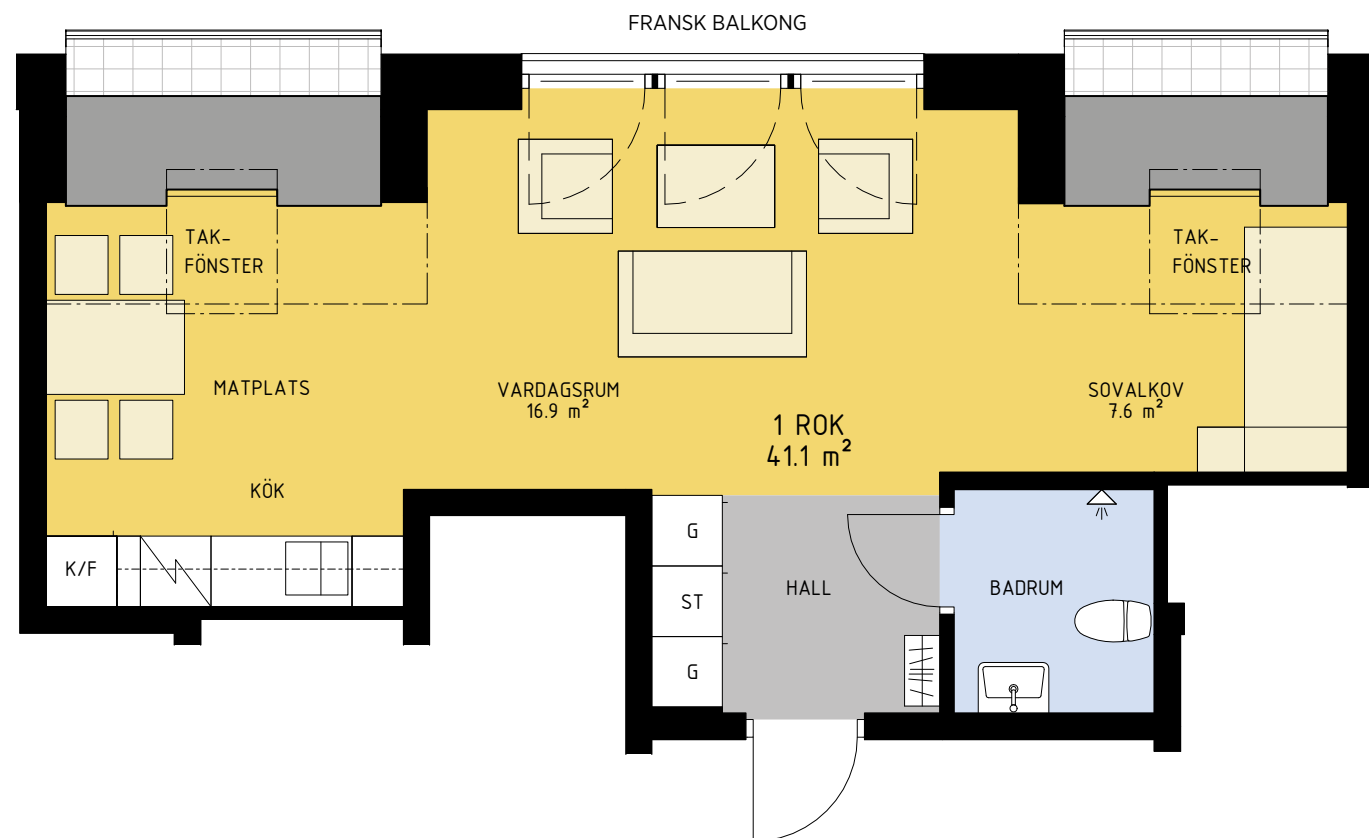
LÄGENHETERNAS PLACERING



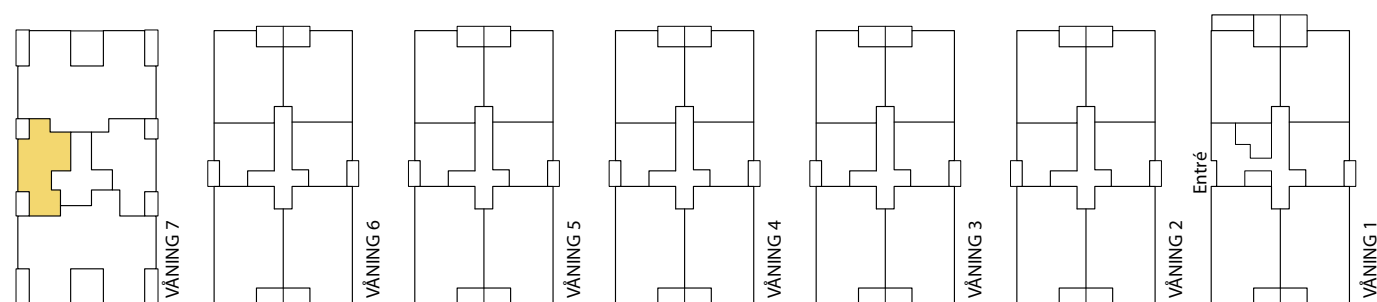
Tuvan

1 RUM & KÖK • 41,1 m²

Överst i huset finns två specialritade takvåningar med ett rum och kök. Båda har öppen planlösning med takfönster för härligt ljusinsläpp. Det stora fönstret med fransk balkong ger en storslagen utsikt. Hallen har klinkersgolv och övriga rum har ekparkett. Köken är utrustade med vit köksinredning, mikrovågsugn, spis med häll och varmluftsugn. I köken är det förberett för installation av diskmaskin. Badrummen har golvvärme och handdukstork samt är förberedda för installation av tvättmaskin och torktumlare.



LÄGENHETENS PLACERING

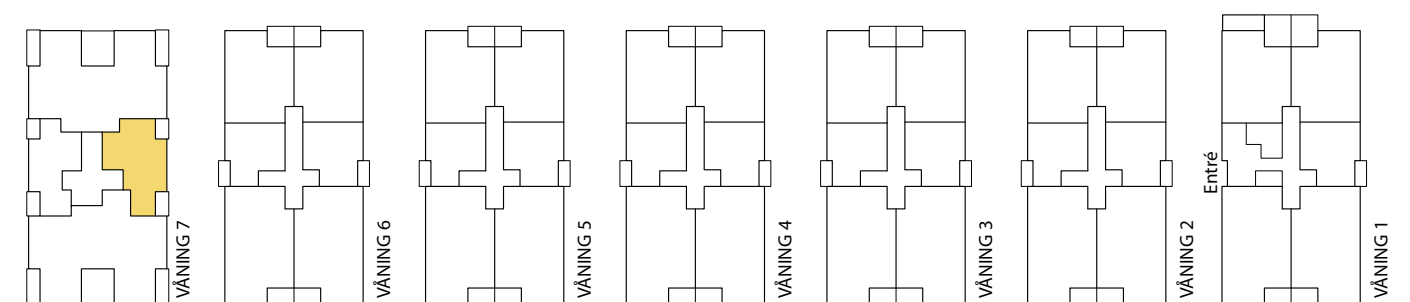


Tuvan

1 RUM & KÖK • 46,1 m²



LÄGENHETENS PLACERING



Tuvan

2 RUM & KÖK • 57,9 m²

Tolv smart planerade tvårummare med öppen planlösning och balkong. Hallen har klinkersgolv och övriga rum har ekparkett. Köken är utrustade med vit köksinredning, spis med häll och varmluftsugn. I köken finns diskmaskin och mikrovågsugn installerade. Badrummen har golvvärme och handdukstork samt är förberedda för installation av tvättmaskin och torktumlare.

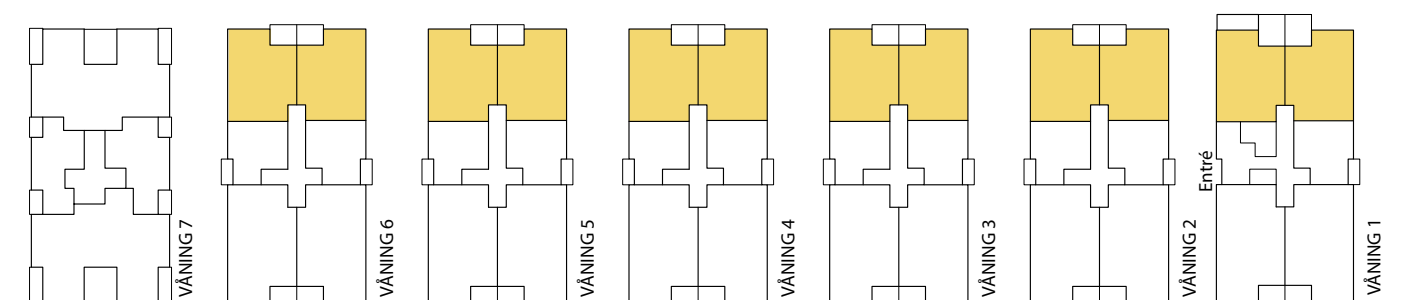


Tuvan

2 RUM & KÖK • 57,9 m²



LÄGENHETERNAS PLACERING



Tuvan

3 RUM & KÖK • 76 m²

Tolv rymliga lägenheter med öppen planlösning och balkong. Klinkersgolv finns i hall och övriga rum har ekparkett. I anslutning till hallen finns en rymlig klädkammare för praktisk förvaring. Köken är utrustade med vit köksinredning, spis med häll och varmluftsugn. I köken finns diskmaskin och mikrovågsugn installerade samt separat kyl och frys. Badrummen har golvvärme och handdukstork samt är förberedda för installation av tvättmaskin och torktumlare.

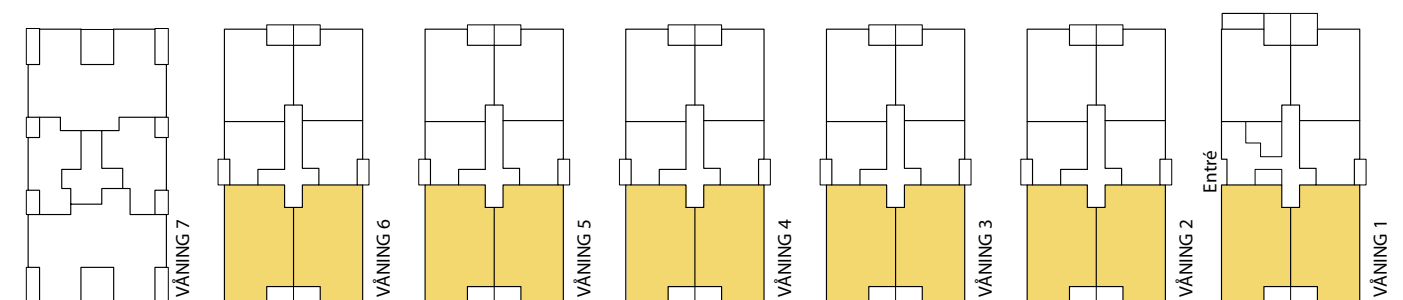


Tuvan

3 RUM & KÖK • 76 m²



LÄGENHETERNAS PLACERING



Tuvan

4 RUM & KÖK • 111,9 m²

En av husets två takvåningar, en lägenhet med öppen planlösning och inbyggd balkong med glasparti på tre sidor. En lägenhet med det lilla extra som köksö, walk-in-closet i sovrummet och extra toalett. Fransk balkong finns i kök och de mindre sovrummen. Vardagsrum, kök och samtliga sovrum har ekparkett. Hallen har klinkersgolv. Köket är utrustat med vit köksinredning, spis med häll och varmluftsugn. I köket finns diskmaskin och mikrovågsugn installerat samt separat kyl och frys. Badrummet med golvvärme har handdukstork och är förberett för installation av tvättmaskin och torktumlare.

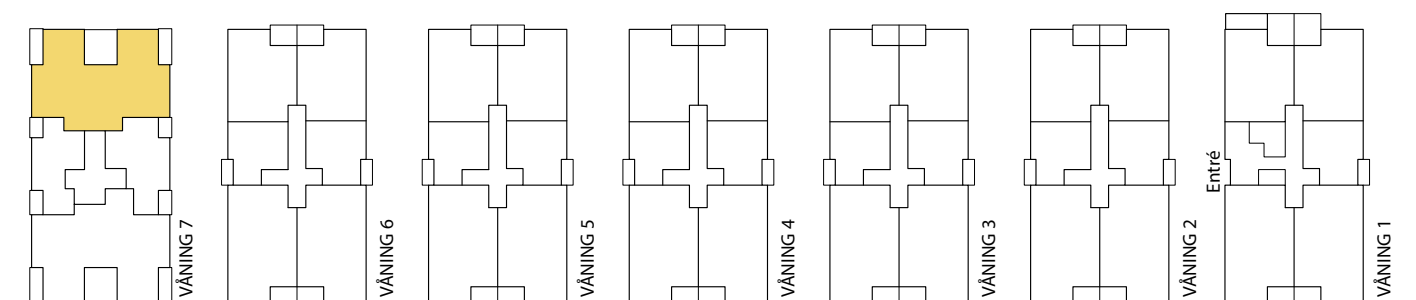


Tuvan

4 RUM & KÖK • 111,9 m²



LÄGENHETENS PLACERING



Tuvan

4 RUM & KÖK • 116,8 m²

Den största lägenheten i huset, en takvåning med öppen planlösning och inbyggd balkong med glasparti på tre sidor. En lägenhet med det lilla extra som köksö, walk-in-closet i sovrummet och extra toalett. Fransk balkong finns i kök och de mindre sovrummen. Vardagsrum, kök och samtliga sovrum har ekparkett. Hallen har klinkersgolv. Köket är utrustat med vit köksinredning, spis med häll och varmluftsugn. I köket finns diskmaskin och mikrovågsugn installerat samt separat kyl och frys. Badrummet med golvvärme har handdukstork och är förberett för installation av tvättmaskin och torktumlare.

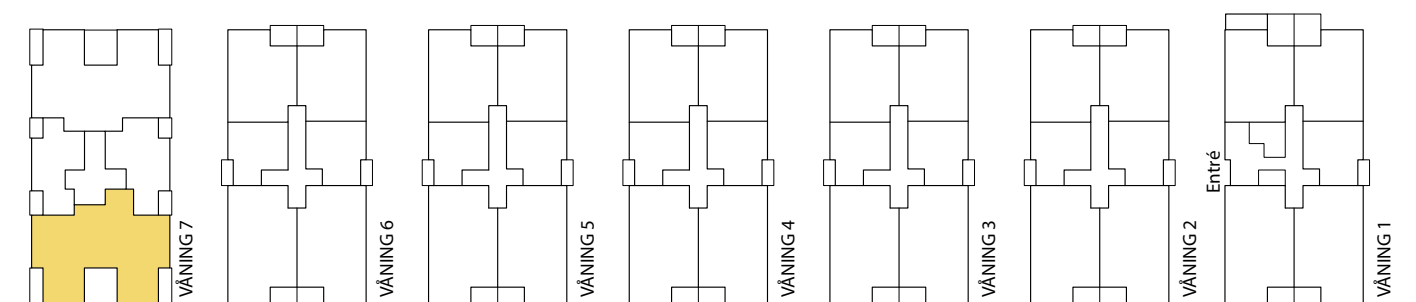


Tuvan

4 RUM & KÖK • 116,8 m²



LÄGENHETENS PLACERING





MORASTRANDS BOSTADSAPP

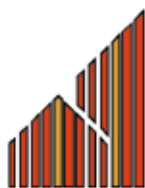
Med vår bostadsapp eller "mina sidor" på vår hemsida kan du fixa många ärenden dygnet runt.

Med bostadsappen kan du

- ✓ Söka lägenheter
- ✓ Göra intresseanmälningar
- ✓ Göra felanmälningar
- ✓ Ha koll på hyresavier och förbrukningar

Bostadsappen är gratis och nedladdningsbar för **Android** och **iPhone** i Play Butik samt App Store. Sök "Morastrand" och välj Morastrands bostadsapp. Tanka ned och registrera dig.

Är du redan registrerad hos oss loggar du in med samma uppgifter som vid inloggning på vår hemsida **morastrand.se**



MORASTRAND AB

Morastrand AB Brudtallsvägen 3, MORA tel 0250 – 299 99 **FB** @morastrand **WEB** morastrand.se